



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă de modificare a Legii 10 din  
8.01.2001 și a legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și  
completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă de modificare a Legii 10 din 8.01.2001 și a legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B6 din 13.02.2007,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea introducerii în circuitul civil a imobilelor naționalizate, nerevendicate, achiziționate de către foștii chiriași în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare. Intervenția legislativă vizează eliminarea restricției privind durata de 10 ani în cadrul căreia proprietarii nu pot înstrăina imobilele achiziționate în condițiile prevăzute de lege.

Prin conținut și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că soluția aleasă de inițiator, de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu

modificările și completările ulterioare și a Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, este improprie din punct de vedere al tehnicii legislative, de vreme ce nu se specifică distinct prevederile din cele două acte normative care sunt vizate a fi modificate. Ca urmare, recomandăm ca propunerea legislativă să fie o inițiativă de sine stătătoare și nu o propunere de modificare a unor acte normative.

Norma intitulată „Dispoziții finale și tranzitorii” trebuie eliminată ca inutilă și incorectă, deoarece la momentul adoptării, potrivit art.14 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, propunerea legislativă va fi o reglementare specială față de reglementările generale în materie, și anume Legea nr.10/2001 și Legea nr.112/1995, ceea ce are ca efect modificarea implicită a acestora. Totodată, semnalăm că art.57 din Legea nr.24/2000, republicată, recomandă evitarea utilizării procedurii de a se menționa generic că un act normativ „se modifică corespunzător”.

Pentru aceste considerente, sugerăm ca propunerea legislativă să fie alcătuită dintr-un articol unic și reformulată integral, astfel:

„Lege privind unele măsuri pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe.

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articol unic. - (1) Imobilele naționalizate, nerevendicate, achiziționate de către foștii chiriași în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, se reintroduc în circuitul civil.

(2) Fac excepție de la prevederile alin.(1) imobilele aflate în litigiu, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor în curs”.

PREȘEDINTELE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 290/05.03.2007.